

ООО «Тренд Недвижимость»

Сертификат безопасности

Мы оказываем правовую поддержку и отстаиваем интересы клиента в следующих случаях:

- 1
- Споры с наследниками
- 2
- Оспаривание сделки из-за наличия ограничений, запретов и обременений
- 3
- Оспаривание сделки в связи с банкротством продавца
- 4
- Снятие продавца с регистрационного учёта по месту жительства
- 5
- Споры, связанные с нарушением преимущественного права покупки объекта недвижимости

«Ответственность ООО «Тренд недвижимость» застрахована в САО «Ресо-Гарантия» на 100 000 000 руб.

При наступлении страхового случая клиенту возмещается:

1. Ущерб в результате нашей ошибки или бездействия
2. Досудебные и судебные расходы

(Полис страхования см. на обороте)

Настоящий сертификат выдан

(ФИО)

Сертификат действует в соответствии с Положением о сертификате безопасности от 6 марта 2025 г., с которым _____

(ФИО)

Сертификат распространяется на споры с объектом недвижимости, приобретенным в соответствии с условиями агентского договора № _____ от «___» _____ 202_ г. между ООО «Тренд Недвижимость» и _____

Дата выдачи сертификата: _____

Генеральный директор ООО «Тренд Недвижимость»

ПОЛИС
к договору страхования ответственности
при осуществлении риэлторской деятельности
№ 908/2793186944

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования ответственности при осуществлении риэлторской деятельности, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности при осуществлении риэлторской деятельности», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «21» мая 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО "Тренд Недвижимость" Юридический адрес: 197046, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, наб Петроградская, д. 22, литера А,помещ. 37-Н ОГРН. 1217800136806 ИНН: 7842195346 Е – mail trend.nedvizhimost@gmail.com тел. +79650330976 р/с 40702810003000076398 банк Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030723
Застрахованные лица:	Риэлторы, имеющие соответствующую квалификацию, подтвержденную документами (дипломами, сертификатами) об образовании, с которыми Страхователь имеет действующие трудовые договоры
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 25.05.2025г. по 24 часа 00 минут 24.05.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Имущественные интересы Страхователя, связанные с возникшей у него в силу закона обязанностью возместить ущерб, причиненный им имущественным интересам физических или юридических лиц (третьи лица), при осуществлении риэлторской деятельности, кроме случаев, связанных с возникновением у Страхователя ответственности за нарушение договора. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на услуги, которые были оказаны Страхователем согласно договорам, заключенным между Страхователем и потребителями риэлторских услуг не ранее 25.05.2025г., на территории страхования, оговоренной Договором страхования.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением судебных органов или признанный Страховщиком, в том числе, на основании решения, вынесенного экспертным органом профессионального объединения риэлторов, членом которого является Страхователь, факт возникновения обязанности Страхователя возместить ущерб, причиненный имущественным интересам третьих лиц, при осуществлении риэлторской деятельности, кроме случаев, связанных с возникновением у Страхователя ответственности за нарушение договора. 3.2. Случай причинения ущерба одновременно (или последовательно) нескольким третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.
4. Страховая сумма:	100.000.000 (сто миллионов) рублей
6. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
7. Особые условия:	Настоящий Полис не предназначен для целей сертификации услуг Страхователя на рынке недвижимости (согласно реестру Госстандарта России РОСС RU № И046. 04 РН00), проводимом Некоммерческим партнерством «Российская Гильдия риэлторов»
8. Прилагаемые документы:	- Договор страхования гражданской ответственности при осуществлении риэлторской деятельности №908/2793186944 от 25.05.2025г. - Приложение 1: Заявление на страхование - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Костенко М.И. Код: 8260413

Экземпляр Правил страхования получил.
С упомянутыми выше Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (Андрейтер ЦОК СЗРЦ)
По Доверенности №РГ-Д-ДАП-31-
908/2793186944/9414663 от 21.05.2025г.